

# Byt 3+kk, Loděnice



## Popis nemovitosti

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+kk s ložnicí a sklepní kójí. Celková výměra včetně ložnice a sklepní kóje činí 67,93 m<sup>2</sup>. Byt je v osobním vlastnictví a nachází se v 5.nadzemním podlaží zatepleného panelového domu s výtahem.

Bytová jednotka je po zdařilé a vkusné rekonstrukci - zděné jádro, nové rozvody elektřiny, vody, plastová okna, sádkartonové stropy.

Byt tvoří chodba, obývací pokoj (17,82 m<sup>2</sup>) s kuchyňským koutem (7,13 m<sup>2</sup>), ložnice (13,16 m<sup>2</sup>) se vstupem na ložnici, pokoj (9,98 m<sup>2</sup>), koupelna s rohovou vanou a samostatná toaleta. Kuchyň disponuje moderní kuchyňskou linkou s vestavnými spotřebiči. Z obývacího pokoje a dvou ložnic se naskýtá krásný výhled na zalesněnou krajinu.

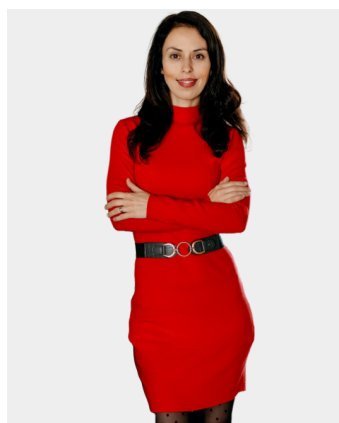
Vytápění bytu zajišťují radiátory s termostatickými hlavicemi. Měsíční zálohové náklady na provoz bytu činí 4.635,-Kč + elektřina. K bytu náleží sklepní kóje v přízemí domu. Bezproblémové parkování přímo u domu.

Veškerá občanská vybavenost v obci - mateřská a základní škola, obchody, restaurace, lékárna, muzeum a další. V obci také

Další informace: <https://realitysemeradova.cz/byt-3-kk-lodenice>



## Maklér



**Bc. Lucie Semerádová**

**E-mail**

lucie.semeradova@qara.cz

**Telefon**

737300864

**Adresa**

Šafaříkova 201/17, Praha 2

**Web**

www.realitysemeradova.cz

